Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. 50 лет СССР, 6
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 289,40
Площадь подвала дома, кв. м	357,00
Этажность	4
Количество подъездов	2
Количество жителей	357
Наличие газового оборудования	есть
% износа	35

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**163 702,70**	**164 594,76**
НДС уплаченный	**24 971,60**	**24 971,60**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**138 731,10**	**139 623,16**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**144 944,99**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1289,40	17,99	23191,89
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Ремонт и замена внутридомовой системы канализации, ремонт и замена внутридомовых систем ГВС 6 пог. м. диаметр 25 мм	при необходимости				8487,73
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное	Ревизия и замена вентелей 4 шт	при необходимости				10772,82
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1289,40	8,70	11 217,78
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1289,40	1,92	2 475,65
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	1289,40	0,86	1108,88
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	1289,40	0,39	5 033,98
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1289,40	33,36	43014,78
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1289,40	3,43	4428,14
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	13,36	1040,70	13908,80
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	5,46	1768,74	9656,22
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	357,00	3,34	1190,64
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1289,40	3,19	4112,64
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Замена разбитых стекол и дверей в помещениях общего пользования	при необходимости	м ^{2}	1289,40	4,49	5791,73
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	553,31	553,31